



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FI.C/1986

FI.F1/2395

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemiladieci il giorno 30 (trenta) nel mese di luglio alle ore 10,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **lettera d'invito** del 15 (quindici) luglio 2010 n°751/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a corpo e misura di recupero del fabbricato denominato "ex casa colonica" del Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria di Firenze, perizia n°13339, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni. Non si procede ad esclusione automatica se il numero delle offerte valide è inferiore a dieci.

**Importo complessivo appalto** € 200.000,00= di cui € 13.149,83= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 186.850,17= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. I – nelle opere da appaltare è compresa la realizzazione dell'impianto idrico sanitario e la predisposizione dell'impianto elettrico, obbligatoriamente subappaltabili ove non in possesso di abitazione ex Legge 46/90 - **capitolo** fondi Ministero della Giustizia - **tempo** di esecuzione dei lavori 120 giorni - **Pagamenti**: ogni € 60.000,00=.

-alla predetta gara sono state **invitate n°6** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 29 (ventinove) luglio 2010 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. ALBERTO AGLIETTI S.N.C.	Reggello (FI)
02. FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L.	Firenze
03. NASSI SRL	Reggello (FI)
04. PINELLO SANTO & C. S.A.S.	Signa (FI)
05. RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Sieci (FI)
06. R.A.M. RESTAURI ARTISTICI MONUM. DI F. MANNUCCI SAS	Firenze

### TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Paola Carriero, in sostituzione del Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Renzo Renai, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Dott.ssa Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°2 "Figli di Augusto Lorenzini s.r.l." in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nella lettera d'invito;

Impresa n°5 "Raggi Costruzioni e Restauri s.r.l." in quanto al punto 27 del modello "A" non indica il domicilio di cui all'art.79 comma 5 bis e quinquies del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int.; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. ALBERTO AGLIETTI S.N.C.	Reggello (FI)	31,67%
03. NASSI SRL	Reggello (FI)	17,648%
04. PINELLO SANTO & C. S.A.S.	Signa (FI)	18,9876%
06. R.A.M. RESTAURI ARTISTICI MONUM. DI F. MANNUCCI SAS	Firenze	19,32%

#### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 90 D.P.R. 554 /99, dichiara provvisoriamente aggiudicati i lavori di recupero del fabbricato denominato "ex casa colonica" del Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria di Firenze, perizia n°13339, all'impresa "**Alberto Aglietti s.n.c.**" con sede in **Reggello (FI), loc. San Clemente - via G. Verdi n°2** - codice fiscale **04122180484** con un ribasso del **31,67%** per l'importo offerto di **€ 127.681,40=** oltre a **€ 13.149,83=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 140.831,23=**, fermo restando quanto previsto dall'art.86 co.3 del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. e salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni relative all'impianto idrico-sanitario e la predisposizione dell'impianto elettrico.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "R.A.M. Restauri Artistici Monumentali di F. Mannucci s.a.s." di Firenze.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

#### IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Paola Carriero)

\_\_\_\_\_

#### I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) \_\_\_\_\_

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_

P. Chiriaco/pg